



AGENCIJA MIJANOVIĆ D.O.O.

Hrvatske mornarice 1, 21000 Split

info@amagencijamijanovic.hr

+385 21 48 48 48

+385 91 616 1636

UVJETNI PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Broj elaborata: 21/2024-1

Naručitelj: STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEM D.D. U STEČAJU, LUKE LUKIĆA
65, 35103 SLAVONSKI BROD, OIB: 40178271295

Nekretnina STAN NA II. (DRUGOM) KATU
Mosorska 8, 21213 Kaštel Gomilica, č.z. 211/1 (k.č.z. 211/1) k.o. Kaštel
Gomilica

Lokacija: Kaštel Gomilica

Datum: 23.01.2024.

IZRADIO:



Ivan Mijanović, dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina

SADRŽAJ:

1. NASLOVNICA S OPĆIM PODACIMA O PROCJENJIVANOJ NEKRETNINI, SVRSI I PROCJENITELJU
2. IMENOVANJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROCJENE NEKRETNINE
3. UVOD
4. SAŽETAK VAŠNIH PODATAKA
5. LOKACIJA
6. OPĆE VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU
7. PROCJENA
8. MIŠLJENJE/ZAKLJUČAK
9. PRILOZI

2. IMENOVANJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROCJENE NEKRETNINE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

KLASA: UP/I-710-03/23-01/350
URBROJ: 514-03-03-02/02-23-08

Zagreb, 8. studenog 2023.

Ministarstvo pravosuđa i uprave, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23.), povodom zahtjeva Ivana Mijanovića, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Splita, Makarska ulica 46, OIB: 31397169800, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Ivan Mijanović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Splita, Makarska ulica 46, OIB: 31397169800, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, s danom 7. prosinca 2023.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Ivan Mijanović, diplomirani inženjer građevinarstva iz Splita, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, elektronički zapis iz Knjige državljana, ovjerenu presliku diplome Građevinskog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu o završetku dodiplomskog studija građevinarstva kojom je stekao stručno zvanje diplomiranog inženjera građevinarstva, ovjerenu presliku uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva, elektronički zapis o podacima evidentiranim u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, potvrde poslodavaca o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, policu osiguranja od odgovornosti, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti, ovjerene preslike rješenja Trgovačkog suda u Splitu, broj: 4 Su-460/2019 od 6. prosinca 2019. godine te rješenja Županijskog suda u Splitu, broj: 4 Su-763/2018 od 21. listopada 2019. godine kojima se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.



8Cn1sL1qE0mPLOgZHpD-Lw

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Uvidom u kaznenu evidenciju ovog Ministarstva utvrđeno je da imenovani nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je pribavljeno mišljenje predsjednika Županijskog suda u Splitu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 3. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s područjem imenovanja iz izreke ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:

1. Ivan Mijanović, Split, Makarska ulica 46
2. Pismohrana-ovdje



8Cn1sL1qE0mPLOgZHpD-Lw

3. UVOD

1. ZADATAK

Naručitelj: STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEM D.D. U STEČAJU, LUKE LUKIĆA 65, 35103
SLAVONSKI BROD, OIB: 40178271295
Nekretnina: STAN NA II. (DRUGOM) KATU, Mosorska 8, 21213 Kaštel Gomilica, č.z. 211/1 (k.č.z. 211/1) k.o. Kaštel Gomilica

Upućeni smo izraditi Procjenu tržišne vrijednosti gore navedene nekretnine sukladno Vašem nalogu a temeljem naše ponude i Vašeg prihvata iste. Naglašavamo, procjena je napravljena u dobroj vjeri, na bazi dostupnih, tržišno održivih podataka kao i podataka koji su nam dostavljeni od strane ovlaštenih osoba Naručitelja, a posebno sukladno zakonima.

2. STATUS PROCJENITELJA I SUKOB INTERESA

Procjenu je izradio nezavisni, ovlašten procjenitelj koji je iskusan u izradi procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o lokalnom i nacionalnom stanju na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi kao i znanja, vještine i sposobnosti da napravimo kvalitetnu procjenu.

Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Za potrebe realizacije ovog Naloga sproveli smo pregled nekretnine te izvršili istraživanje tržišta kako lokalnog tako i šireg okruženja, prikupljene podatke obradili i protumačili koristeći zakonsku regulativu, standarde ali i vlastita znanja, iskustvo i vještine.

Bilo nam je zadovoljstvo pripremiti ovaj Procjembeni elaborat sukladno Vašem zahtjevu, zahvaljujemo na ukazanom povjerenju te Vam stojimo na raspolaganju za sve eventualno potrebne dodatne informacije.

4. SAŽETAK VAŠNIH PODATAKA

Nekretnina: STAN NA II. (DRUGOM) KATU
Lokacija: Mosorska 8, 21213 Kaštel Gomilica, č.z. 211/1 (k.č.z. 211/1) k.o. Kaštel Gomilica
Naručitelj: STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEM D.D. U STEČAJU, LUKE LUKIĆA 65, 35103
SLAVONSKI BROD, OIB: 40178271295

Dan izrade procjemenog
elaborata: 23.01.2024.

Dan kakvoće i vrednovanja: 23.01.2024.

Osnova procjene: Tržišna vrijednost

Metodologija procjene: Poredbena metoda

Namjena procjene: Za osobne potrebe

Z.K. izvadak E izvadak od 23.01.2024.

Općinski Sud Split/ZK odjel Kašte Lukšić

Zemljišne knjige:

K.O.	Zkul / podul	sulv. dio	zčbr	ZK tijelo
Kaštel Gomilica	2731	-	211/1	

Katastar:

K.O.	kčbr	Posjedovni
Kaštel Gomilica	211/1	734

Opis nekretnine: DVOR

Vlasnik nekretnine: 1. Vlasnički dio: 1/1
ADRIACHEM D.D- K.SUĆURAC

Teret:	IMA sukladno upisu u ZK
Legalitet:	Uvidom u informacijski sustav prostornog uređenja ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, vidljivo je da je predmetna zgrada izgrađena prije 15.02.1968. godine, no za istu nije dostavljena građevna dozvola za objekte izgrađene prije 15.02.1968. Nepoznat legalitet
Pristup:	Nekretnina ima direktan pristup na JPP
Opis ako nekretnina nema direktan pristup:	-
Energetski certifikat	-
Godina izgradnje	1962
Zadnja rekonstr./obnova:	0
Onečišćenja:	Nisu primjećena i mala je vjerovatnost da postoje
Buka:	nisu uočeni vanjski izvori buke
Klasifikacija nekretnine:	-
Alternativna upotreba	-
Napomena:	Prema stanju na dan očevida nekretnina nije upisana u ZK, ali je u postupku upisa, što je vidljivo iz ZAPISNIKA u prilogu elaborata. Nekretnina se procjenjuje prema površinama izmjerenim na licu mjesta. Dostavljeno je: ZAPISNIK, Broj Z-18229/2019/3535, 24.11.2023. godine, sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama. Uvjerenje, Klasa: 943-01/20-02/222, Urbroj: 360-04-03/05-2021-6, Zagreb, 19.03.2021. godine.
NKP (m ²)	38,95 m2
Tržišna vrijednost:	85.638,20 €

5. LOKACIJA

MAKRO

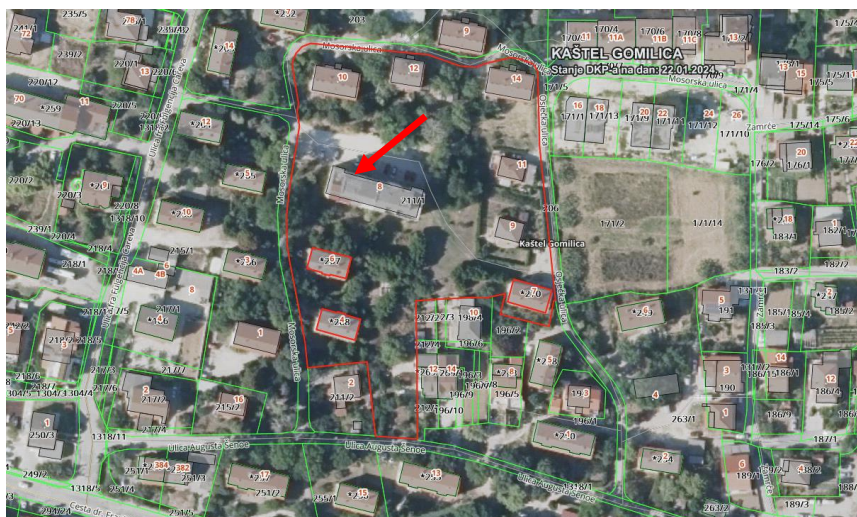


Hrvatska (službeni naziv: Republika Hrvatska) je europska država, zemljopisno smještena na prijelazu iz Srednje u Jugoistočnu Europu. Graniči na sjeveru sa Slovenijom i Mađarskom, na istoku sa Srbijom, na jugu i istoku s Bosnom i Hercegovinom i Crnom Gorom. S Italijom ima morsku granicu. Tijekom hrvatske povijesti najznačajniji kulturološki utjecaji dolazili su iz srednjoeuropskog i sredozemnog kulturnog kruga.

Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, Hrvatska je imala 3,871.833 stanovnika. Hrvati čine više od 90 % stanovništva, a najbrojnija manjina su Srbi. Najveći dio stanovništva je kršćanske vjere, dok je među kršćanima najviše vjernika katoličke vjeroispovijesti.

Prema političkomu ustroju Hrvatska je parlamentarna demokracija, a u ekonomskom smislu okrenuta je tržišnomu gospodarstvu. Članica je Ujedinjenih naroda od 22. svibnja 1992. godine.[3][4] Hrvatska je članica Vijeća Europe, Svjetske trgovinske organizacije, Organizacije za europsku sigurnost i suradnju, Organizacije Sjevernoatlantskog ugovora, Europske unije i Schengenskog prostora.

MIKRO



Stambena zgrada se nalazi u Kaštel Gomilici, anagrafske oznake Mosorska 8, udaljena cca 135,00 m sjeverno od Ceste dr. Franje Tuđmana, cca 405,00 m sjeveroistočno od centra mjesta, cca 290,00 m sjeverno od mora. Zgrada je izgrađena je kao stambena zgrada sa 1 (jednim) ulazom, katnosti Pr + 05 Kt. U blizini se nalaze stambeno - poslovne građevine, individualni stambeni objekti i svi potrebni društveni i javni sadržaji. Lokacija je vrlo dobro opremljena sa potrebnim sadržajima i odlično je vrlo dobro povezana sa ostalim dijelom grada. Promet u mirovanju je riješen na javnim površinama u neposrednoj blizini zgrade.

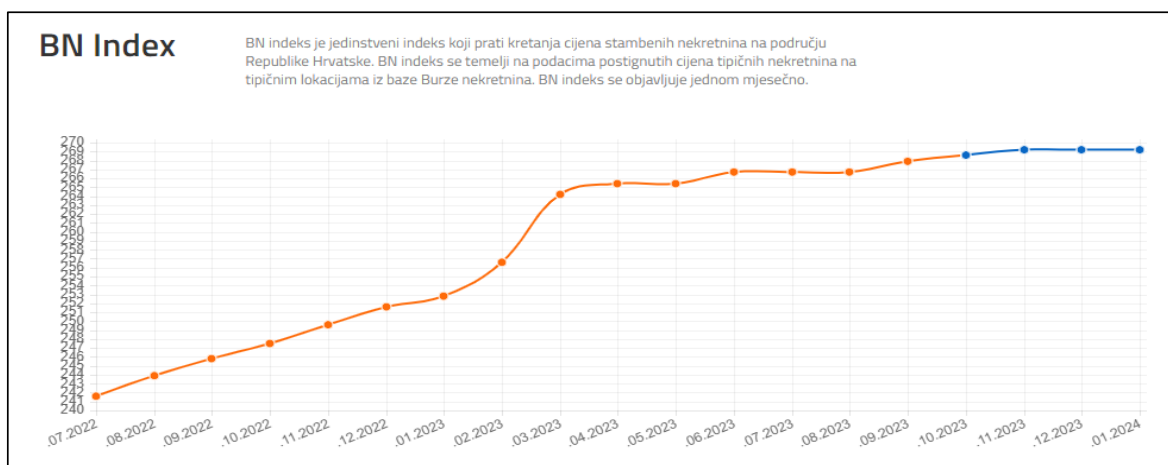
Stan je na etaži II. (drugog) kata, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, lođe, orijentacije Z/J (ugaone - dvostrane). Zgrada je izgrađena je 1964. godine, predmetni stan je kompletno renoviran 2013. godine.

6. OPĆE VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU

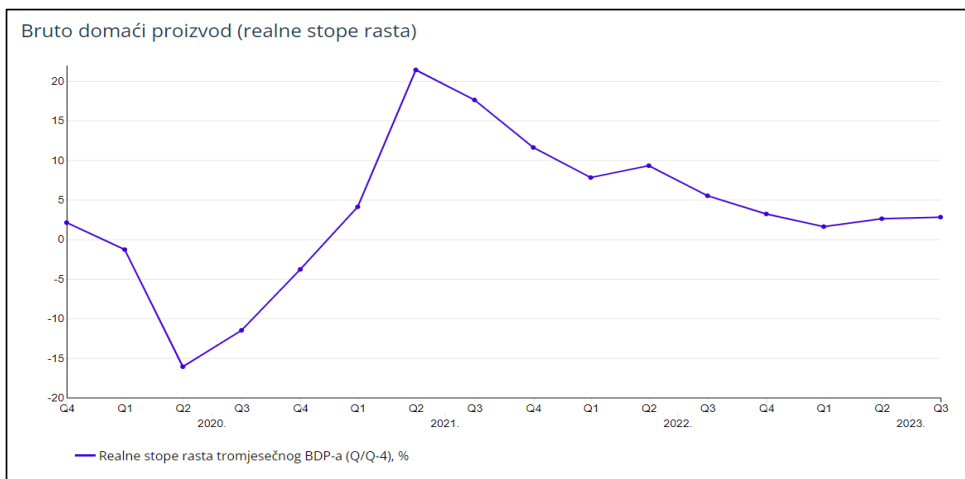
U drugoj polovici 2023. godine nastavlja se rast realiziranih cijena iz proteklog razdoblja, ali po bitno manjim stopama. Uočava se pad prometa i to posebno zadnjih mjeseci. Promet stanovima u prvih 6 mjeseci u odnosu na isto razdoblje lani je pao za 13%. To je posljedica usporavanja potražnje od strane stranih, ali i domaćih državljana. Uzrok pada potražnje je usporavanje ekonomija mnogih država u EU i rast kamatnih stopa, ali i previsoke tražene cijene koje sve teže nalaze kupce.

Uočava se sve veća razlika između traženih i realiziranih cijena što očitito ukazuje na nerealne zahtjeve većine prodavatelja.

Možemo zaključiti da tržište nekretnina ulazi u novi ciklus u kojem će se promijeniti trendovi koji su postojali zadnjih 8 godina. Nakon pada prometa koji očekujemo zaključno s 2023. godinom, u sljedećoj godini se očekuje i usporavanje rasta cijena, a nekim nekretninama i pad cijena u realizaciji.



izvor: <https://www.burza-nekretnina.com/statistike>



izvor: <https://www.dzs.hr/>

7. PROCJENA

1. DAN KAKVOĆE

Nekretninu smo pregledali 23.01.2024. te napravili fotozapis koji se nalazi u Prilogu 1 elaborata
Površina izmjerena na licu mjesta, te pomnožena s koeficijentom korisne površine sukladno Zakonu i Pravilniku

2. STANJE NEKRETNINE PREMA REZULTATIMA OČEVIDA

PRIKLJUČCI

Vodovod:	priključeno
Kanalizacija:	priključeno
Toplovod:	nedostupan
Telefon:	priključeno
El. struja	priključeno
Plin:	nedostupan

ZGRADA

Godina izgradnje	1962
Godina obnove:	0
Katnost:	Pr + 05kt
Temelji:	AB
Hidroizolacija poda:	nije izvedena
Termoizolacija poda:	nije izvedena
Nosiva konstrukcija:	AB
Ispuna:	AB
Međukatna konstru.:	AB
Krovnna konst. + pokrov:	Ravni ab krov sa slojevima izolacije
Limarija:	ugrađena
Pročelje	Žbuka + boja
Položaj:	J-Z
Prostorije:	Hodnik, kupaonica, dvije sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, lođa
Vanjska stolarija (prozori):	PVC, alu, izo staklo, drvene grilje
Lift:	ne
Pregradni zidovi:	opeka
Obrada zidova:	Žbuka, boja, keramika
Obrada podova:	Keramika, laminat
Unutanja stolarija:	Drvena
Grijanje:	El. energija
Klima:	da
Mrežna instalacija:	da
Alarm/video nadzor	ne
Stanje:	Nekretnina je stara 62 godina

3. GEOMETRIJSKI PODACI

Napomena: Površina izmjerena na licu mjesta, te pomnožena s koeficijentom korisne površine sukladno Zakonu i Pravilniku

1. STAN NA II. (DRUGOM) KATU						
	P (m ²)					
Zatvoreni dio						
Hodnik	4,67	x	0,90	=	4,20	m ²
Kupatilo	2,80	x	0,90	=	2,52	m ²
Soba 1	7,45	x	0,90	=	6,71	m ²
Kuhinja	1,97	x	0,90	=	1,78	m ²
Blagovaona, dnevni boravak	10,38	x	0,90	=	9,34	m ²
Soba 2	12,36	x	0,90	=	11,12	m ²
Ukupno zatvoreni dio	39,63				35,67	
Otvoreni dio						
Lođa	4,38	x	0,75	=	3,28	m ²
Ukupno otvoreni dio	4,38				3,28	
STAN UKUPNO (izmjereno, reducirano s koeficijentima):	44,01				38,95	m ²
STAN prema upisu u Izvadak iz ZK					-	m ²
STAN prema dostavljenom ZAPISNIKU.					40,44	m ²

Napomena: Nekretnina se procjenjuje sukladno izmjeri na licu mjesta. Visina prostorijsa h= 2,33 m.

REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA

Netto građevinska površina (NKP) =					38,95	m²
Brutto građevinska površina (BKP) =	NKP	x	1,20	=	46,74	m²
Volumen objekta (BV) =	BKP	x	2,50	=	116,85	m²

4. METODA PROCJENE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke odlučili smo ovu procjenu napraviti Poredbenom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih transakcija te nekretnina oglašanih za prodaju na tržištu. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta ali se zasniva na dostupnost novijih i izravno usporedivih, transakcija koje su javno dostupne u smislu Regulative 575 EU čl 199, odnosno sa web portala Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Informacijski sustav prostornog uređenja (e-nekretnine).

Naš pristup utvrđuje vrijednost nekretnine po m² a izračunava se korištenjem koeficijenata za preračunavanje (u %) kako bismo uzeli u obzir razike u kvaliteti, utrživosti i vrijednosti usporednih nekretnina sa procjenjivanom. Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog aspekta "manje vrijedna" dok pozitivni označavaju suprotno. Umnožak neto korisne površine nekretnine i vrijednosti m² daje tržišnu vrijednost. Vrijednost za potrebe osiguranja (Nova vrijednost-NV) izračunava se množenjem neto korisne površine prostora i prosječnog, tržišno održivog iznosa potrebnog za gradnju sličnog prostora.

5. METODA PROCJENE

5.1. Usporedne nekretnine - stambeni prostor

Za potrebe ove procjene izvršili smo istraživanje lokalnog tržišta i prikupili podatke iz svih izvora koji su nam bili dostupni. Koristili smo bazu podataka kupoprodajnih ugovora eNekretnina. Odabrana je poredbena metoda procjene temeljem stvarnih i realiziranih kupoprodaja za predmetno područje.

Nekretnina 1

Stan u Kaštel Gomilici, anagrafske oznake Mosorska 8, površine 43,38 m². Kupoprodaja obavljena 10.02.2022. za iznos od 83000 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili dostupnim podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (e-nekretnine)


Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	2001290
Datum pregleda	23.1.2024.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	4685838
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	04.12.2023
Površina u prometu	43,38
Vrijednost nekretnine (KN)	624.302,67
Vrijednost nekretnine (EUR)	83.000,00
Datum ugovora	10.02.2022
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	KAŠTEL GOMILICA - MJEŠOVITO STAMBENO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENO



Nekretnina 2

Stan u Kaštel Gomilici, anagrafske oznake Primorska ulica 9, površine 45,06 m². Kupoprodaja obavljena 23.09.2020. za iznos od 60000 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili dostupnim podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (e-nekretnine)

Stan/apartman (ST/A) - Zbirka kupoprodajnih cijena	
Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1812312
Datum pregleda	23.1.2024.
Vrsta nekretnine	STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)	4349088
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	30.01.2023
Površina u prometu	45,06
Vrijednost nekretnine (KN)	451.990,02
Vrijednost nekretnine (EUR)	60.000,00
Datum ugovora	23.09.2020
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	KAŠTEL GOMILICA - MJEŠOVITO TURISTIČKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M5 - MJEŠOVITA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA I STAMBENA



Nekretnina 3

Stan u Kaštel Gomilici, anagrafske oznake Cesta dr. F. Tuđmana 237, površine 67,7 m². Kupoprodaja obavljena 12.10.2022. za iznos od 115000 €. Nekretninu nismo pregledali te smo se za sve ostale podatke služili dostupnim podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (e-nekretnine)


Stan/apartman (ST/A) - Zbirka kupoprodajnih cijena		
	Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC		1925161
Datum pregleda		23.1.2024.
Vrsta nekretnine		STAN/APARTMAN (ST/A)
ID PN (PU)		4879942
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		24.07.2023
Površina u prometu		67,70
Vrijednost nekretnine (KN)		865.175,47
Vrijednost nekretnine (EUR)		115.000,00
Datum ugovora		12.10.2022
POREZI:		
	<ul style="list-style-type: none">Promet podliježe plaćanju PDV-aStopa PDV-a (%)PDV uključen u prikazanoj cijeniOptiranje	<ul style="list-style-type: none">NE25NENE
Status podatka		PREUZETO OD PU
Cjenovni blok		KAŠTEL GOMILICA - MJEŠOVITO TURISTIČKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka		M5 - MJEŠOVITA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA I STAMBENA



Prikaz lokacije procenjivanog zemljišta i usporednih zemljišta



Indeks cijena stambenih nekretnina

 DRŽAVNI ZAVOD STATISTIKU CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾ Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
Godina <i>Year</i>	Tromjesečje <i>Quarter</i>	ukupno <i>Total</i>	novi stambeni objekti <i>New dwellings</i>	postojeći stambeni objekti <i>Existing dwellings</i>	Grad Zagreb <i>City of Zagreb</i>	Jadran <i>Adriatic coast</i>	Ostalo <i>Othert</i>
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	132,80	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,94	160,87	146,19
2023.	Q1	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65	154,22
	Q2	179,63	154,70	184,58	199,62	170,86	165,78
	Q3	180,09	158,63	184,39	204,40	168,50	162,69
	Q4						
2024.	Q1						
	Q2						
	Q3						
	Q4						

5.2. Izračun vrijednosti nekretnine

NKP = 38,95 m²

PODACI O NEKRETNINI	Nekretnina	Procjenjivana	Usporedna 1	Usporedna 2	Usporedna 3
	Grad	Kaštel Gomilica	Kaštela	Kaštela	Kaštela
	Lokacija	Kaštel Gomilica	Kaštel Gomilica	Kaštel Gomilica	Kaštel Gomilica
	Nekretnina	stan	stan	stan	stan
	Izvor podataka	Nalog	eNekretnine	eNekretnine	eNekretnine
	Vrsta podataka	-	Kupoprodaja	Kupoprodaja	Kupoprodaja
	Datum transakc./objave	23.01.2024.	10.02.2022.	23.09.2020.	12.10.2022.
	Površina (m ²)	38,95	43,38	45,06	67,70
	Cijena (€)	-	83.000,00	60.000,00	115.000,00
	Cijena (€/m ²)		1.913,32	1.331,56	1.698,67
KOEFIČIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE	Protok vremena	1Q2024	1Q2022	3Q2020	4Q2022
	DZS indeks	168,50	147,28	126,91	160,87
	Vremensko usklađenje	-	14,40%	32,80%	4,70%
	Korigirana vrijed. po m ²	-	2.188,84	1.768,31	1.778,51
	Lokacija-kategorija	Dobra	Dobra	Dobra	Malo bolja
	(-20% do +20%)	-	0%	0%	-5%
	Veličina	< 40 m2	40-60 m2	40-60 m2	60-90 m2
	(-20% do +20%)	-	5%	5%	10%
	Namjena	stambena	stambena	stambena	stambena
	(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%
	Stanje zgrade	dobro	dobro	dobro	dobro
	(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%
	Opće stanje prostora	dobro	loše	loše	loše
	(-20% do +20%)	-	10%	10%	10%
	Pozicija	VP,I,II	razizemlje	zadnji kat	zadnji kat
	(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%
	Starost	više od 50 god	više od 50 god	više od 50 god	više od 50 god
	(-20% do +20%)	-	0%	0%	0%
	Ukupna korekcija	-	15%	15%	15%
	Korigirana vrijed. po m ²	2.198,67	2.517,17	2.033,56	2.045,29
	Ukupno korigirana cijena	2.198,67	2.517,17	2.033,56	2.045,29
	Odstupanje od prosjeka	-	318,50	-165,11	-153,38
	Kvadrat odstupanja	152.228,98	101.442,25	27.261,31	23.525,42
	Standardna devijacija - σ	174,49			
	Dvostruka devijacija - 2σ	348,98			
	Odstupanje od prosjeka		14%	-8%	-7%
	(-30% do +30%)		zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
	Odstupanje od 2σ (±)		zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

ZAKLJUČAK

Površina nekretnine	38,95	m²
Vrijednost po m²	2.198,67	€/m²
Tržišna vrijednost	85.638,20	€

8. MIŠLJENJE/ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni a nakon obrade i izračuna za:

Nekretninu: STAN NA II. (DRUGOM) KATU

Na adresi: Mosorska 8, 21213 Kaštel Gomilica, č.z. 211/1 (k.č.z. 211/1) k.o. Kaštel Gomilica

Naručitelja: STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEM D.D. U STEČAJU, LUKE LUKIĆA 65, 35103
SLAVONSKI BROD, OIB: 40178271295

- Tržišna vrijednost stana s pripadajućim dijelovima (TV):

85.638,20 €

- Zaokruženo sukladno Zakonu (članak 68. stavka 5. - NN78/15 i NN 105/15)

85.600,00 €

U prikazanu cijeni nije uključen porez na nekretninu i PDV.

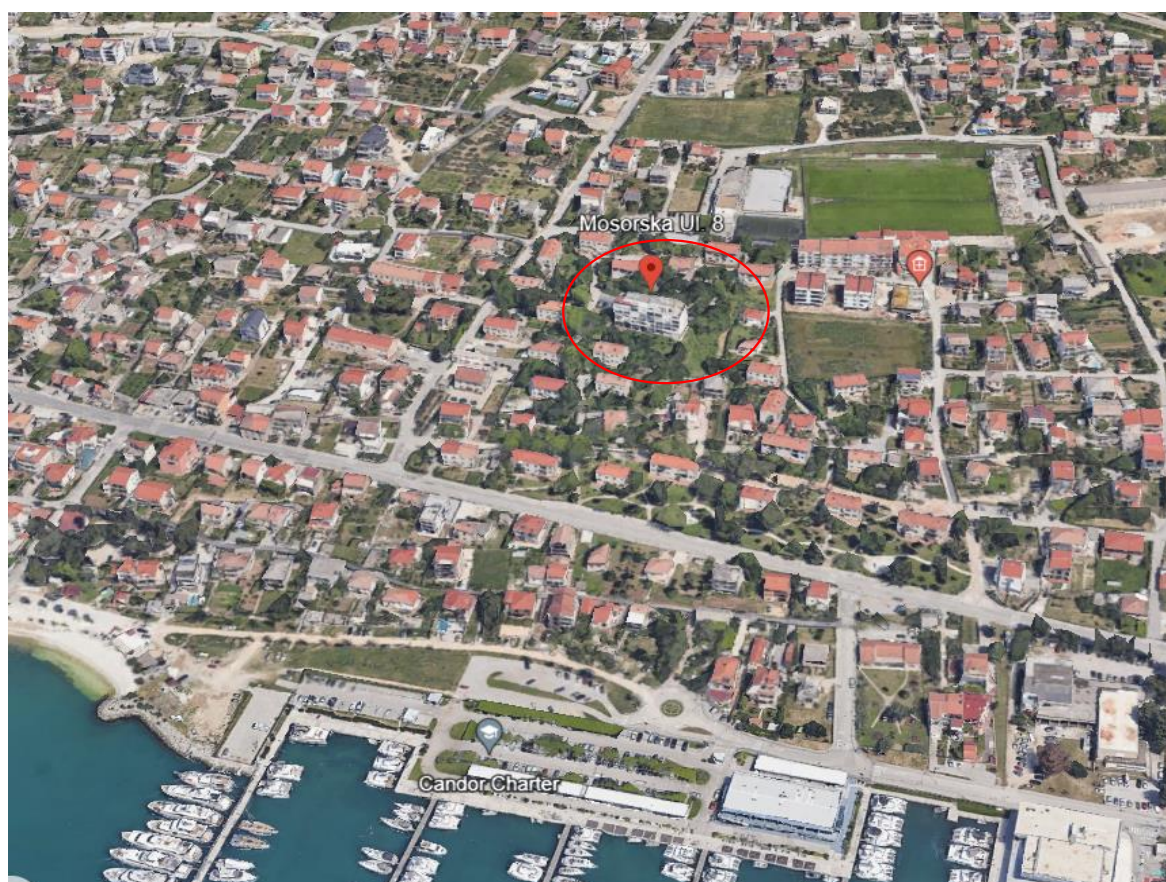
OVLAŠTENI PROCJENITELJ
IVAN MIJANOVIĆ dipl.ing.građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina

U Splitu 23.01.2024.

9. PRILOZI







PRILOG 2



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 23.01.2024. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313459, KAŠTEL GOMILICA

Broj ZK uložka: 2731

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4774/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE (SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 211/1, 220/10 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	211/1	DVOR			11046	Pripis iz uložka 1541
2.	220/10	ZGRADA DVOR			34 81	Pripis iz uložka 1541
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.08.2017.g. pod brojem Z-29741/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Duška Radića iz Kaštel Gomilice, Mosorska 8, OIB: 59215937485, kojim traži upis pozitivne zabilježbe na čest. zem. 211/1	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ADRIACHEM D.D- K.SUČURAC	
3.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-1235/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Ivana Matkova kojim se traži uknjižba prava stana na IV katu zgrade, označen brojem 28, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na č. zem. 211.	
1.2	Zaprimljeno 17.12.2015.g. pod brojem Z-2616/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Adriachem d.d. u stečaju, OIB: 16921532261, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 344, radi uknjižbe prava vlasništva na ime stečajne mase Adriachem d.d. u stečaju i to dva stana koja se nalaze u zgradi sagrađenoj na dijelu čest. zem.211/1u Zu 2731, anagrafske oznake Mosorska 8, Kaštel Gomilica i to: -Stan na petom katu, označen br.29, a sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice, dvije sobe, hodnika i balkona, ukupne površine 34,85 m2 -Stan na drugom katu , označen brojem 21,a sastoji se od kuhinje, dvije sobe, kupaonice, hodnika i balkona, ukupne površine 40,44 m2	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj.26.listopada 2006.god. Z-2426/06 Na temelju rješenja ovog suda od 21.12.2006.god. br.OVR-876/06 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku prvom vlasnosti Adriachem d.d. K.Sučurac, pravo zalogu u iznosu od 2.222,020,41 kn.sa zakonskom zateznom kamatom u korist: DIOKI D.D.ZAGREB, ZAGREB,ŽITNJAK B.B.	2.222.020,41 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-605/09 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu,Stalna služba u Kaštel Lukšiću,od 05.05.2009.g .br.OVR-3546/09, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.953.354,72 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	55.953.354,72 KN	
3.2	zabilježuje se izvršivost potraživanja.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-909/10 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu od 18.svibnja.2010.g. posl.br.Ovr-2764/10, uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnini označenoj kao č.zem.211/1. a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 390.716,89kn. za korist: REPUBLIKA HRVATSKA,MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	390.716,89 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KAŠTEL SUĆURAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.01.2024. 09:07

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KAŠTEL GOMILICA (Mbr. 313459)

Posjedovni list: 734

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ADRIACHEM D.D. U STEČAJU, CESTA DR.F.TUĐMANA 344, KAŠTEL SUĆURAC	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		18/3	ZAMRČE	101	10		
			DVOR	101			
		18/4	ZAMRČE	11	10		
			PUT	11			
		18/5	ZAMRČE	211	10		
			DVOR	211			
		20/3	ZAMRČE	34	10		
			DVOR	34			
		20/4	ZAMRČE	54	10		
			DVOR	54			
		156/1	CRKOVNO	415	10		
			NEPLODNO	415			
		156/2	CRKOVNO	142	10		
			ORANICA	142			
		156/6	CRKOVNO	144	10		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	144			
		156/7	CRKOVNO	19	10		
			PUT	19			
		156/8	CRKOVNO	13	10		
			ORANICA	13			
		158	CRKOVNO	4860	10		
			NEPLODNO	4860			
		165	ZAMRČE	7268	10		
			IGRALIŠTE	7268			
		166	ZAMRČE	3332	10		
			IGRALIŠTE	3332			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		200	ZAMRČE	8806	10		
			ZGRADA	510			
			IGRALIŠTE	8296			
		203	ZAMRČE	3998	10		
			ZGRADA	188			
			IGRALIŠTE	3810			
		211/1	MOSORSKA	11046	10		
			KUĆA, MOSORSKA	1053			
			DVOR	9993			
		220/4	ZA KUĆE	12	10		
			PUT	12			
*		248	ZAMRČE	151	10		
			KUĆA, ZAMRČE	151			
*		249	ZAMRČE	120	10		
			KUĆA, ZAMRČE	120			
*		251	ZAMRČE	135	10		
			KUĆA, ZAMRČE	135			
*		252	ZAMRČE	200	10		
			KUĆA, ZAMRČE	200			
*		254	ZAMRČE	118	10		
			KUĆA, ZAMRČE	118			
		255/1	ZAMRČE	1106	10		
			ŠUMA	1106			
		255/2	ZAMRČE	135	10		
			ŠUMA	135			
*		255	ZAMRČE	191	10		
			KUĆA, ZAMRČE	191			
*		262	ZAMRČE	170	10		
			KUĆA, ZAMRČE	170			
		263/1	ZAMRČE	3893	10		
			KUĆA, ZAMRČE	137			
			DVOR	3756			
*		263	ZAMRČE	159	10		
			KUĆA, ZAMRČE	159			
		265/6	ZAMRČE	46	10		
			CESTA	46			
*		270	JUGOVINIL	143	10		
			KUĆA, JUGOVINIL	143			
		648/5	KOZICA	38	10		
			NEPLODNO	38			
		648/6	KOZICA	12	10		
			NEPLODNO	12			
		1348/6	KOZICA	34	10		
			PUT	34			
		1348/7	KOZICA	40	10		
			PUT	40			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KAŠTEL SUČURAC

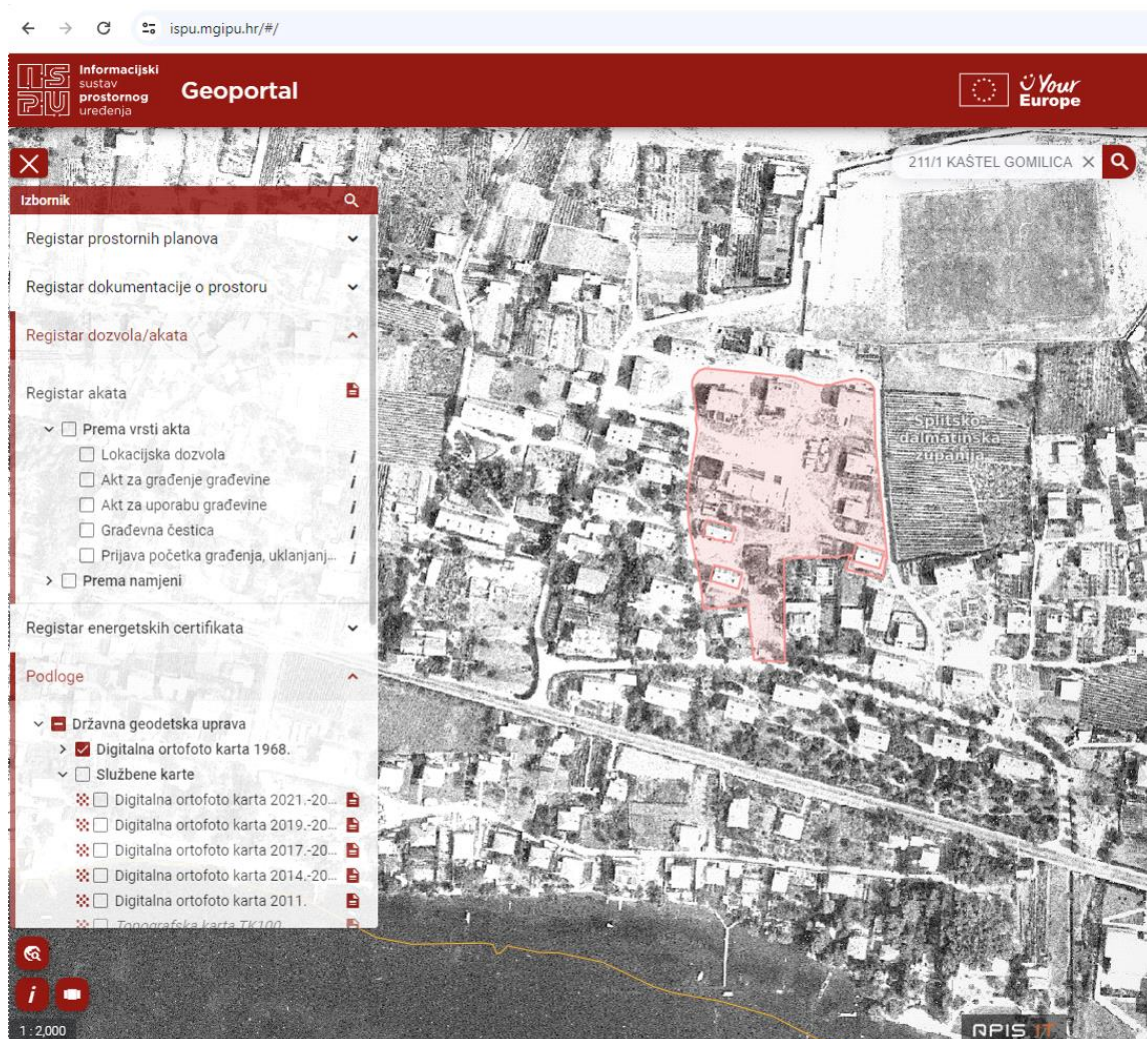
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KAŠTEL GOMILICA
k.č.br.: 211/1

Stanje na dan: 23.01.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000







REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za restrukturiranje i prodaju

KLASA: 943-01/20-02/222

URBROJ: 360-04-03/05-2021-6

Zagreb, 19.03.2021.

Centar za restrukturiranje i prodaju temeljem čl. 57. st. 1., 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018) i čl. 3. st. 1. Pravilnika o visini naknade za izdavanje uvjerenja o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe ili privatizacije (NN br. 81/2018), na zahtjev Ivana Jukića, steč.up. za stečajnu masu iza ADRIACHEM d.d. u stečaju, izdaje

UVJERENJE

I. U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "ADRIACHEM", Kaštel Sućurac, sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća (NN br. 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95), na lokaciji Kaštel Gomilica, Mosorska 8 procijenjen je stan br. 13, šifra stana 31029, godina izgradnje 1962., površine 40,44 m² - lista II-br. 37 i stan br. 33, šifra stana 31049, godina izgradnje 1962., površine 34,85 m² - lista II-br. 50.

II. Naknada za izdavanje ovoga Uvjerenja sukladno članku 57. stavku 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom i članku 3. stavku 1. Pravilnika o visini naknade za izdavanje uvjerenja o nekretninama procijenjenim u postupku pretvorbe ili privatizacije iznosi 2.928,55 kuna.



Dostaviti:

1. Steč.up. Ivo Jukić (za stečajnu masu iza ADRIACHEM d.d. u stečaju)
Poljičkih knezova 21, 21 312 Podstrana
2. Pismohrana - ovdje (2x)



A Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, RH T +3851 6346 111 F +3851 6346 102
OIB 38083028711 Poslovni račun HR 60 239000 11 100 775646 (HPB)



OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Broj Z-18229/2019/3535
, 24.11.2023

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu KAŠTEL GOMILICA NOVA.

Prisutni: od strane suda: IVANA PENG

Rasprava započinje u _____ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:
K.o. KAŠTEL GOMILICA NOVA
3535

Zemljišnoknjižni uložak:

A

POPIŠNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	211/1	MOSORSKA ULICA	KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 10	1 86	1 09 71
			KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14	1 97	
			KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 12	1 25	
			KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8	3 79	
			KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, OSJEČKA ULICA 9	78	
			KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, OSJEČKA ULICA 11	79	
			POMOĆNA ZGRADA	26	
			POMOĆNA ZGRADA	32	
			DVORIŠTE	98 69	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	2799	196/1	VINOGRAD			DIO
2	830	197	VINOGRAD			
3	830	198/1	VRT	14 93		
4	897	198/2	GRADILIŠTE	15 75		
5	830	199/1	VINOGRAD			DIO
6	667	199/2				DIO
7	830	199/3	PAŠNJAK			DIO
8	830	205	VRT			DIO

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
9	2798	206	PUT	16 91		DIO
10	830	207/3	VINOGRAD			DIO
11	830	208	VINOGRAD			
12	830	209	VINOGRAD	7 30		
13	2731	211/1				
14	857	213/1	VRT			DIO
15	857	213/2	VRT			
16	886	214				DIO

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	2731	ADRIACHEM D.D- K.SUČURAC	1/1
2	2798	REPUBLIKA HRVATSKA	1/1
3	2799	REPUBLIKA HRVATSKA	1/1
4	667	GRAD KAŠTELA	1/1
5	830	OPĆENARODNA IMOVINA	1/1
6	857	OPĆENARODNA IMOVINA	1/1
7	886	ČOVIĆ ZDENKO POK.IVANA, A. ŠENOE 3, K. GOMILICA	
8	886	OPĆENARODNA IMOVINA	
9	886	PAVLOV KUZMA POK.GRGE OIB: 29689693110	
10	886	PERIĆ TONKA ROD.VUKASOVIĆ, 1894 LATIMER CRES,SUDBURY,ON,P3E 2V9,CANADA	
11	886	PERIĆ VANJA , PAKRAC,VUKOVARSKA UL. 16 OIB: 62368542652	
12	886	RANDIĆ ROMEO POK.JOSIPA, K.GOMILICA,A ŠENOE 3 OIB: 11844155283	
13	897	OPĆENARODNA IMOVINA	1/1

Utvrdjuje se da su na današnje ročište pozvani Grad Kaštela Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, Grolić Rudi, K Gomilica, Osječka ulica 11, Katavić Zlatomir, K.Gomilica, Osječka ulica 9, B RH zastupana po ODO u Splitu,Stanouprava d.o.o.Split, Ul.Mike Tripala 6, Upravitelj d.o.o.Split , Put Supavla 1, Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica Slobode 5, Stačajna masa iza Adriachem d.d. u stečaju ,Cesta dr. Franje Tuđmana 344, Kaštel Sućurac., Bujas Matko iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 13 D, Elek Eda iz K.Gomilice, Mosorska ulica 14, Parić Drago iz K.Gomilice, Mosorska ul 8, Šolić Renata iz K.Gomilice , Mosorska ulica 10

Dostava poziva za sve je uredno iskazana.

Zapisnik se sastavlja po nalogu suda bez prisustva stranaka

Predhodno je od strane kat. povjerenstva provedena promjena br. 123/2023

Od strane ODO u Splitu kao zz RH dostavljen je podnesak od 26. rujna 2023. godine ,broj: Ip-DO 1488/21 a koji se prilaže uz zapisnik

Od strane Upravitelja stečajne mase iza Adriachema d.d. u stečaju dostavljen je popis stanova koji se nalaze u zgradama sagrađenim na kat čest. 211/1,anagrafske oznake Mosorska 8, Uvjerenje od 19.03.2021. izdano od RH Centra za restrukturiranje i prodaju,Rješenje CERP od 03.11.2015. godine, Uvjerenje Agencije za upravljanje državnom imovinom od 07.05.2012. godine,Izvadak iz sudskog registra , Ugovor br 664 o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 25. 05.1998. godine,Izjavu stečajnog upravitelja od 10. 07.2023. godine ovjerenu pred javnim bilježnikom Robertom Antonom Čečatka iz Slavenskog Broda, pod br Ov-6576/23, Potvrdu o pravnom slijedu izdane od Trgovačkog suda u Splitu, R3-10981/2015, Uvjerenje od CERPA od 19.03.2021. godine, Uvjerenje iz kat. zemljišta od 20.09.2006. godine, Identifikaciju nekretnina sačinjenu od strane dip. ing geodezije Tonija Tadini (za stan br 13 i br. 33, anagrafske oznake Mosorska 8,sve navedene isprave se prilažu uz zapisnik. Ovom povjerenstvu su dana 04.10.2023. godine pristupili Jozo Lažeta , dip. pravnik kod Stanouprave d.o.o.Split i Toni Ivković kao tehnički referent kod Upravitelja d.o.o.Split

Utvrdjuje se da je predmet postupka kat. čest. 211/1 (koja odgovara čest.zem. 211/1, dijelu čest. zem. 206,196/1,199/2,199/3,199/1,198/1,197,205,209,208,207/3,213/1,213/2,214,198/2 sukladno ranijoj izmjeri) K.O. Kaštel Gomilica a za koju je identifikacija provedena na temelju podataka Područnog ureda za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac.

Utvrđuje se da su uvidom u Popisni list 588 Adriachem d.d. Kaštel Sućurac upisan kao posjednik za cijelo na kat.čest. 211/1 K.O. Kaštel Gomilica.
Također je uvidom u prijepis Posjedovnog lista br. 734 Adriachem d.d. u stečaju evidentiran posjednikom za cijelo na kat.čest. 211/1 K.O. Kaštel Gomilica, u posjedovnom list br. 739 a na kat.čest. 206 kao posjednik je evidentiran Javno dobro putevi vode, K.Gomilica,Nadalje uvidom u popisni list br 1692 utvrđeno je da je kao posjednik na kat. čest. 196/1 upisana RH .
Glede čest.zem. 199/2,199/3,199/1,198/1,197,205,209,208,207/3,213/1,213/2,214,198/2 treba naglasiti da iste nisu evidentirane u kat. operatu već samo u zemljišnoj knjizi za K.O.K.Gomilicu, stoga se pregledava zk izvadak 2731,2798,830,857,214,198/2,197,2799,667

Dana 04. listopada 2023. godine na zapisnik je naloženo Joži Lažeti , dip. pravnik kod Stanouprave d.o.o.Split i Toni Ivković kao tehnički referent kod Upravitelja d.o.o.Split da dostave ažurirani popis vlasnika stanova u zgradama sagrađenim na predmetnoj nekretnini.
Naloženo je dostavio Jozo Lažeta a glede popisa stanova u zgradama angrafske oznake Mosorska, 8,12,14
Uvidom u podnesak ODO ka zz RH utvrđeno je da se predlaže upis na novoformiranoj kat. čest. 211/1 u korist RH
Isto tako predlaže se zadržati dosadašnje upise založnog prava pod Z-605/09 u korist RH i pod Z-909/10 u korist RH
.a koji založi će se prenjeti i u novu zemljišnu knjigu. Isto tako prenjeti će se založno pravo pod Z- 2426/06 uknjiženo u korist Dioki d.d.Zagreb

Pod posl br Z-27537/23 zaprimljeno je Rješenje o nasljeđivanju iza pok Rajčić Ivana iz K.Gomilce, Mosorska 8,a koji nije konačno rješen.
Uvidom u priloženo Rješenje o nasljeđivanju utvrđeno je da su nasljednici na stanu opisanom u PU 119 K.O.K.Gomilica proglašeni Žaja Ivana, OIB: 11537764956,Rajčić Josip, OIB: 47319799319, Žuljević Marija, OIB:85200759771 te će Rješenje o nasljeđivanju u dijelu koji se odnosi na stan opisan u Pu 119 u postupku obnove biti provedeno na navedene nasljednike.

Uvidom u pregled Jro Mupa RH utvrđeno je da je Nožina Miho umro, stoga se pravo doživotnog stanovanja uknjiženo na teret stana opisanog u PU 74, Mosorska 14 pod ZS-42/06, neće prenjeti u novu zemljišnu knjigu za K.O.K.Gomilicu
Isto tako zabilježbe odbijenih prijedloga pod Z-29741/2017,Z-1235/13,Z-2616/2015 neće se prenesti u novu zemljišnu knjigu.

Nakon pregleda knjige položenih ugovora za K.O. Kaštel Gomilicu utvrđeno je da su otvoreni poduloši broj 90,48,91,38,117,3,57,8,119,83,67,121,94,82,65,98,106,88,113,81,101,58,51,5,92,75,47,120,53,30,72,7,110 i to za stanove u zgradi angrafske oznake Mosorska 8, poduloši 41,79,6,12 za Mosorsku 10, poduloši 116,19,93,26 i 35 za Mosorsku 12 i poduloši 11,31,33,102 i 74 za Mosorsku 14, poduložak 99 za Osiječka 11 i poduložak 9, za Osiječku 9

Ovaj sud će na temelju članka 14a pravilnika o povezivanju ZK i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 123/13 i 61/18) izvršiti povezivanje gore navedenih poduložaka s novom zemljišnom knjigom.

Nakon otvaranja obnovljene zemljišne knjige za K.O. Kaštel Gomilicu izvršit će se zatvaranje poduložaka broj 90,48,91,38,117,3,57,8,119,83,67,121,94,82,65,98,106,88,113,81,101,58,51,5,92,75,47,120,53,30,72,7,110 i to za stanove u zgradi angrafske oznake Mosorska 8, poduloši 41,79,6,12 za Mosorsku 10, poduloši 116,19,93,26 i 35 za Mosorsku 12 i poduloši 11,31,33,102 i 74 za Mosorsku 14, poduložak 99 za Osiječka 11 i poduložak 9, za Osiječku 9

Temeljem odredbe čl. 189. s-t. 1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, dalje u tekstu ZZK-a) podaci iskazani u Popisnom listu preuzimaju se u posjedovnicu novog zemljišnoknjižnog uložka, a za njihov sadržaj odgovara DGU.

Temeljem odredbe čl. 190. st. 1. ZZK-a u vlastovnicu novoosnovanog ZU, a glede predmetne čestice oznake kat. čest. 211/1 K. O. Kaštel Gomilica kao vlasnik uknjižit će:

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-18229/2019/3535 od 24.11.2023, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 3535 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
-----	------------	-----------

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-18229/2019/3535 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 12 površine 125 m2 sagr. na čkbr. 211/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	Temeljem Zapisnika br. Z-18229/2019/3535 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 površine 379 m2 sagr. na čkbr. 211/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
3.1	Temeljem Zapisnika br. Z-18229/2019/3535 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, OSJEČKA ULICA 9 površine 78 m2 sagr. na čkbr. 211/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
4.1	Temeljem Zapisnika br. Z-18229/2019/3535 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, OSJEČKA ULICA 11 površine 79 m2 sagr. na čkbr. 211/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
5.1	Temeljem Zapisnika br. Z-18229/2019/3535 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 10 površine 186 m2 sagr. na čkbr. 211/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
6.1	Temeljem Zapisnika br. Z-18229/2019/3535 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14 površine 197 m2 sagr. na čkbr. 211/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
7.1	Temeljem Zapisnika br. Z-18229/2019/3535 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 32 m2 sagr. na čkbr. 211/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
8.1	Temeljem Zapisnika br. Z-18229/2019/3535 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 26 m2 sagr. na čkbr. 211/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

V - novi vlasnici:

K.o. KAŠTEL GOMILICA NOVA
3535

Zemljišnoknjižni uložak:

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 1/1 1 REPUBLIKA HRVATSKA 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. ETAŽA: 0/0 1. Stan u prizemlju, označen br. 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 38,36 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.	52634238587	1/1	
	1 ČARAPIĆ ILIJA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	19213749064	1/1	
2	ETAŽA: 0/0 1. Stan u prizemlju, označen br. 2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, ukupne površine 48,02 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.	31475722550	1/1	
	1 KUJUNDŽIĆ MAJA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
3	ETAŽA: 0/0 1. Stan u prizemlju, označen br. 3, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 50,54 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.	60826948967	1/2	
	1 ŠERIĆ ANA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 2 ŠERIĆ ANTE, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	81558529354	1/2	
4	ETAŽA: 0/0 1. Stan u prizemlju, označen br. 4, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 51,89 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.	57151928722	7/8	
	1 PEJKUNOVIĆ MARIJA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 2 PLEIĆ VENERA, SPLIT, PUT PLOKITA 17B 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	80222216946	1/8	
5	ETAŽA: 0/0 1. Stan u prizemlju, označen br. 5, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 33,57 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.	77321530851	1/1	
	1 VRDOLJAK NIKOLINA, KAŠTEL NOVI, METOVA ULICA 13 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
6	ETAŽA: 0/0 1. Stan u prizemlju - jugoistočno, označen br. 6, koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, sobe, hodnika i kupaoalice, ukupne površine 43,38 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.	70864666664	1/1	
	1 TABAK LUKSANDA, GROHOTE, PUT POMORACA 7 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
7	ETAŽA: 0/0 1. Stan na I. (prvom) katu, označen br. 7, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 40,44 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.	21615935189	1/1	
	1 MILIĆ MILICA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
8	ETAŽA: 0/0 1. Stan na I. (prvom) katu, označen br. 8, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 50,09 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.	94123894382	1/1	
	1 VIDOŠEVIĆ ZORAN, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.			
9	ETAŽA: 0/0 1. Stan na I. (prvom) katu, označen br. 9, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice			

- s wc-om, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 55,01 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
- 1 BUČAN NADA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PRILAZ FRANE ČIPINA 7A 79135834328 1/1
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 10 ETAŽA: 0/0
1. Stan na I. (prvom) katu, označen br. 10, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika, hodnika i pokrivene terase, u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
1 ŽULJEVIĆ MARIJA, KAŠTEL KAMBELOVAC, BRCE 85200759771 1/3
2 ŽAJA IVANA, KAŠTEL STARI, ULICA BRUNA BUŠIČA 2 11537764956 1/3
3 RAJČIĆ JOSIP, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 47319799319 1/3
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 11 ETAŽA: 0/0
1. Stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 35,62 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
1 JURAS TONI, KAŠTEL LUKŠIĆ, PRILAZ FRANE ČIPINA 1 09375247177 1/1
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 12 ETAŽA: 0/0
1. Stan na I. (prvom) katu, označen br. 12, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 40,44 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
1 VIDOŠEVIĆ ANTO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 82628111882 1/1
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 13 ETAŽA: 0/0
1. Stan na II. (drugom) katu, označen br. 13, orijentacije sjever-zapad-jug, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje i dnevnog boravka, kupaoalice, hodnika i lođe, ukupne površine 40,44 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
1 STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEM D.D. U STEČAJU, SLAVONSKI BROD, ULICA LUKE LUKIĆA 65 40178271295 1/1
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 14 ETAŽA: 0/0
1. Stan na II. (drugom) katu, označen br. 14, koji se sastoji od dvije sobe, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 50,09 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
1 ŽIVKOVIĆ MARIJA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 06564064495 1/1
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 15 ETAŽA: 0/0
1. Stan na II. (drugom) katu, označen br. 15, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 54,70 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
1 PAVIĆ STANISLAVA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 80728304647 1/1
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 16 ETAŽA: 0/0
1. Stan na II. (drugom) katu, označen br. 16, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 56,04 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
1 KOTARANIN MIRKO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 09697569473 1/1
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 17 ETAŽA: 0/0
1. Stan na II. (drugom) katu, označen br. 17, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 35,65 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.
1 ČATELOV DUŠANKA, KAŠTEL SUČURAC, CESTA DR. FRANJE TUDMANA 324 50155991043 1/1

	oznake Mosorska 8.		
	1 POSINKOVIĆ RANKO, DOL., GOJAVA 4	53144422688	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
26	ETAŽA: 0/0		
	1. Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 26, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 50,09 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.		
	1 KATIĆ VEDRAN, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8	73754324708	1/2
	2 KATIĆ JOSIP, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8	72159566590	1/2
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
27	ETAŽA: 0/0		
	1. Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 27, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 54,71 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.		
	1 ORLIĆ DOMINA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8	10680180975	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
28	ETAŽA: 0/0		
	1. Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 28, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i terase, ukupne površine 56,05 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.		
	1 MATKOV TOMISLAVA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8	99298851603	1/2
	2 MATKOV IVAN, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8	43799725425	1/2
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
29	ETAŽA: 0/0		
	1. Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 29, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i terase, ukupne površine 35,65 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.		
	1 TURUDIĆ MATE, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8	35725230607	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
30	ETAŽA: 0/0		
	1. Stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 30, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 40,44 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.		
	1 KROKAR STIPE, KAŠTEL KAMBELOVAC, ULICA DR. FRANE FRANIĆA, BISKUPA 29	50926886940	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
31	ETAŽA: 0/0		
	1. Stan na V. (petom) katu, označen br. 31, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, hodnika i terase, ukupne površine 35,64 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.		
	1 RADIĆ DUŠKO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8	59215937485	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
32	ETAŽA: 0/0		
	1. Stan na V. (petom) katu, označen br. 32, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 35,64 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.		
	1 PARIĆ DRAGO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8	10732574508	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
33	ETAŽA: 0/0		
	1. Stan na V. (petom) katu, označen br. 33, koji se sastoji od dvije sobe, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka te nenatkrivene terase, orijentacije sjever-jug, površine 34,85 m ² , u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.		
	1 STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEM D.D. U STEČAJU,	40178271295	1/1

SLAVONSKI BROD, ULICA LUKE LUKIĆA 65

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

34 ETAŽA: 0/0

1. Stan na V. (petom) katu, označen br. 34, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 24,18 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 8.

1 TOPIĆ MARA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8 26038318653 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

35 ETAŽA: 0/0

1. Stan na visokom prizemlju, označen br. 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice, wc-a, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 60,43 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 10.

1 ŠOLIĆ IVA, SUTINA, ŠOLIĆI 32 20797568934 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

36 ETAŽA: 0/0

1. stan na visokom prizemlju, označen br. 2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice, wc-a, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 60,43 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 10.

1 GELO RUŽICA, KAŠTEL KAMBELOVAC, ULICA DON MATE KALEBA 1 69147518487 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

37 ETAŽA: 0/0

1. Stan na I. (prvom) katu, označen br. 3, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice, wc-a, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 58,16 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 10.

1 BUNDARA MIHO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 10 19102358477 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

38 ETAŽA: 0/0

1. Stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice, wc-a, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 58,16 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 10.

1 TEKLIĆ MATE, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 10 74725359282 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

39 ETAŽA: 0/0

1. Stan na visokom prizemlju, označen br. 1, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om i hodnika, ukupne površine 40,81 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 12.

1 JADRIĆ MARIJO, Kladnjice, PARČINE 20 91841910175 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

40 ETAŽA: 0/0

1. Stan na visokom prizemlju, označen br. 2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 40,81 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 12.

1 FRANIĆ ŽELJKO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 12 14489668736 1/1

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

41 ETAŽA: 0/0

1. Stan na I. (prvom) katu, označen br. 3, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika i balkona, ukupne površine 41,71 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 12.

1 JURAS TOMISLAV, KAŠTEL LUKŠIĆ, ULICA BARTULA 84487726128 1/2

2 JURAS MELVINA, KAŠTEL LUKŠIĆ, ULICA BARTULA 87942798802 1/2

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava

- vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 42 ETAŽA: 0/0
 1. Stan na I. (prvom) katu, označen br. 4, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i balkona otvorene terase, ukupne površine 41,71 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 12.
 1 BUJAS ŽELJKO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 9 21495460793 1/2
 2 BUJAS DAVORKA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 9 89107572143 1/2
 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 43 ETAŽA: 0/0
 1. Stan na visokom prizemlju, označen br. 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice, nužnika, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 60,86 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 14.
 1 ELEK EDA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14 86168027656 1/1
 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 44 ETAŽA: 0/0
 1. Stan na visokom prizemlju, označen br. 2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice, nužnika, hodnika i terase, ukupne površine 60,86 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 14.
 1 JOVANIĆ DANILA, SPLIT, DRAŽANAC 22 77063031055 1/2
 2 JOVANIĆ TIHANA, SPLIT, DRAŽANAC 22 07872308355 1/2
 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 45 ETAŽA: 0/0
 1. Stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice, wc-a, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 58,48 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 14.
 1 PARČINA IVAN, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14 73094226804 1/1
 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 46 ETAŽA: 0/0
 1. Stan na I. (prvom) katu, označen br. 4, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 58,48 m², u zgradi anagrafske oznake Mosorska 14.
 1 NOŽINA JOSIP, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14 42429101028 1/1
 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 47 ETAŽA: 0/0
 1. Stan u prizemlju, označen br. 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 57,41 m², u zgradi anagrafske oznake Osječka 9.
 1 KATAVIĆ ZLATOMIR, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 60927007323 1/1
 11A
 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.
- 48 ETAŽA: 0/0
 1. Stan u prizemlju, označen br. 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, sprema, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 57,41 m², u zgradi anagrafske oznake Osječka 11.
 1 GROLIĆ RUDI, KAŠTEL GOMILICA, OSJEČKA ULICA 11 45472168383 1/1
 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-18229/2019/3535 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A, uknjižuje se na ime: REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. KAŠTEL GOMILICA NOVA
3535

Zemljišnoknjižni uložak:

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Na temelju zapisnika Z-18229/19/3535 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 26. listopada 2006. god. Z-2426/06 Na temelju rješenja ovog suda od 21.12.2006. god. br. OVR-876/06 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku prvom vlasnosti Adriachem d.d. K. Sućurac, pravo zaloga u iznosu od 2.222.020,41 kn. sa zakonskom zateznom kamatom u korist: 1 DIOKI D.D. ZAGREB, ZAGREB, ŽITNJAK B.B.	2.222.020,41 KN	
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Na temelju zapisnika Z-18229/19/3535 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-605/09 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, od 05.05.2009. g. br. OVR-3546/09, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.953.354,72 kn, u korist: 1 REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	55.953.354,72 KN	
2.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 zabilježuje se izvršivost potraživanja		
3.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Na temelju zapisnika Z-18229/19/3535 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-909/10 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu od 18. svibnja. 2010. g. posl. br. Ovr-2764/10, uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnini označenoj kao č. zem. 211/1. a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 390.716,89 kn. za korist: 1 REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	390.716,89 KN	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Primlj. 04. lipnja 2013. g. Z-1338/13 Na temelju Ugovora br. 665 o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo, ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić u Splitu pod br. OV-6781/98 od 16.11.1998. g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 49.006,16 KN (slovima: četrdesetdevetisućašest kuna i 16/100), u korist: 1 ADRIACHEM D.D., KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUDMANA 197 OIB: 16921532261	49.006,16 KN	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Na temelju zapisnika Z-18229/19/3535 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 26. listopada 2006. god. Z-2426/06 Na temelju rješenja ovog suda od 21.12.2006. god. br. OVR-876/06 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku prvom vlasnosti Adriachem d.d. K. Sućurac, pravo zaloga u iznosu od 2.222.020,41 kn. sa zakonskom zateznom kamatom u korist: 1 DIOKI D.D. ZAGREB, ZAGREB, ŽITNJAK B.B.	2.222.020,41 KN	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Na temelju zapisnika Z-18229/19/3535 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-605/09 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, od 05.05.2009. g. br. OVR-3546/09, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.953.354,72 kn, u korist: 1 REPUBLIKA HRVATSKA	55.953.354,72 KN	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13		

- zabilježuje se izvršivost potraživanja
- 3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 390.716,89 KN
Na temelju zapisnika Z-18229/19/3535 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-909/10 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu od 18.svibnja.2010.g. posl.br.Ovr-2764/10, uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnini označenoj kao č.zem.211/1. a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 390.716,89kn. za korist
1 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT
- 1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 15 73.000,00 EUR
Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-40626/2019
Na temelju sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenog 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita, br. OV-5286/2019 od 02. prosinca 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 73.000,00 (slovima: sedamdeset i tri tisuć eura) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi 2,30% godišnja, fiksna na rok od 84 mjeseca, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a, čiju visinu utvrđuje Kreditor kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka tijeka svakog referentnog razdoblja, uvećano za fiksni postotak u visini 2,87 postotnih bodova, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, u korist:
1 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69
OIB: 53056966535
- 1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 18 180.000,00 EUR
Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-24533/2022
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU
20.05.2022. za iznos od 180.000,00 EUR (slovima: sto osamdeset i tisuć eura) protuvrijednost u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma, u korist:
1 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
OIB: 23057039320
- 1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 18
Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-24533/2022
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.1290 K.O. Poljica.
- 2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 18 240.000,00 EUR
Zaprimljeno 20.03.2023.g. pod brojem Z-13580/2023
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5120941300, 06.03.2023. za iznos od 240.000,00 EUR (slovima: dvjestočetdeset i tisuć eura) uvećano za ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:
1 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
OIB: 23057039320
- 2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 18
Zaprimljeno 20.03.2023.g. pod brojem Z-13580/2023
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.1290 K.O. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, Općinski sud u Makarskoj.
- 1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 2.222.020,41 KN
Na temelju zapisnika Z-18229/19/3535 prenosi se slijedeći upis:
Primlj. 26. listopada 2006.god. Z-2426/06 Na temelju rješenja ovog suda od 21.12.2006.god. br.OVR-876/06 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku prvom vlasnosti Adriachem d.d. K.Sučurac, pravo

- zaloga u iznosu od 2.222,020,41 kn.sa zakonskom zateznom kamatom u korist:
1 DIOKI D.D.ZAGREB, ZAGREB, ŽITNJAK B.B.
- 2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 55.953.354,72 KN
Na temelju zapisnika Z-18229/19/3535 prenosi se slijedeći opis:
Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-605/09 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu,Stalna služba u Kaštel Lukšiću,od 05.05.2009.g .br.OVR-3546/09, uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.953.354,72 kn, u korist:
1 REPUBLIKA HRVATSKA
- 2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33
zabilježuje se izvršivost potraživanja
- 3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 390.716,89 KN
Na temelju zapisnika Z-18229/19/3535 prenosi se slijedeći opis:
Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-909/10 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu od 18.svibnja.2010.g. posl.br.Ovr-2764/10, uknjižuje se prisilno založno pravo na teret nekretnini označenoj kao č.zem.211/1. a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 390.716,89kn. za korist
1 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT
- 1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 562.000,00 KN
Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-1467/2021
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO
Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu br. 9024667090 od 11. siječnja 2021. godine, solemniziran po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj u Splitu dana 15. siječnja 2021. godine, pod br. OV-386/2021, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 562.000,00 kuna (slovima: petstošezdesetdvijetisuće kuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:
1 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732
- 1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 37 50.000,00 EUR
Zaprimljeno 06.12.2013. broj Z-2794/13
Na temelju Ugovora o kreditu broj 5109676955 solemniziranog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević, K. Stari, OU-9182/13 od 06.12.2013.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirjenja uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, u korist:
1 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A
OIB: 23057039320
- 1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 100.000,00 EUR
Zaprimljeno 17.08.2021.g. pod brojem Z-31798/2021
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.5036000951 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 17.08.2021, u iznosu od stotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove sukladno Sporazumu, u korist:
1 KENTBANK D.D., ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 1
OIB: 73656725926
- 1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44
Zaprimljeno 18.07.2019.g. pod brojem Z-24496/2019
UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA Na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 26. lipnja 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Majom Radovani iz Solina, br. OV-3769/2019 od 26. lipnja 2019. godine, specijalne punomoći od 04. lipnja 2019. godine, potvrđeno od Veleposlanstva Republike Hrvatske Paris, klasa: 037-02/19-01/107, urbroj: 521-FRA-01-19-2 od 21. lipnja 2019. godine, u korist:

1 JOVANIĆ TONKA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14
OIB: 00272913778

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u _____ sati. Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

OVLAŠTENI ZK REFERENT
PENG A IVANA

DOSTAVITI:

1. BUČAN NADA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PRILAZ FRANE ČIPINA 7A, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
2. BUJAS DAVORKA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 9, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
3. BUJAS ŽELJKO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 9, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
4. BUNDARA MIHO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 10, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
5. ČARAPIĆ ILIJA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
6. ČATELOV DUŠANKA, KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 324, 21212 KAŠTEL SUĆURAC
7. DIOKI ORGANSKA PETROKEMIJA DIONIČKO DRUŠTVO U STEČAJU, ZAGREB, ČULINEČKA CESTA 252, 10000 ZAGREB
8. DRMIĆ STIPE, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
9. DUKA ANITA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
10. ELEK EDA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
11. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA
12. FRANIĆ ŽELJKO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 12, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
13. GELO RUŽICA, KAŠTEL KAMBELOVAC, ULICA DON MATE KALEBA 1, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
14. GROLIĆ RUDI, KAŠTEL GOMILICA, OSJEČKA ULICA 11, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
15. JADRIĆ MARIJO, Kladnjice, PARČINE 20, 21202 LEČEVICA
16. JOVANIĆ DANILA, SPLIT, DRAŽANAC 22, 21000 SPLIT
17. JOVANIĆ TIHANA, SPLIT, DRAŽANAC 22, 21000 SPLIT
18. JOVANIĆ TONKA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
19. JURAS MELVINA, KAŠTEL LUKŠIĆ, ULICA BARTULA MATIJACE 18, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
20. JURAS TOMISLAV, KAŠTEL LUKŠIĆ, ULICA BARTULA MATIJACE 18, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
21. JURAS TONI, KAŠTEL LUKŠIĆ, PRILAZ FRANE ČIPINA 1, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
22. KATAVIĆ ZLATOMIR, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 11A, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

23. KATIĆ JOSIP, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
24. KATIĆ VEDRAN, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
25. KENTBANK D.D., ZAGREB, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB
26. KOTARANIN MIRKO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
27. KROKAR STIPE, KAŠTEL KAMBELOVAC, ULICA DR. FRANE FRANIĆA, BISKUPA 29, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
28. KUJUNDŽIĆ MAJA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
29. MATKOV IVAN, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
30. MATKOV TOMISLAVA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
31. MILIĆ MILICA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
32. NOŽINA JOSIP, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
33. ORLIĆ DOMINA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
34. PARČINA IVAN, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 14, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
35. PARIĆ DRAGO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
36. PAVIĆ STANISLAVA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
37. PEJKUNOVIĆ MARIJA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
38. PERICA JOSIP, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
39. PLEIĆ VENERA, SPLIT, PUT PLOKITA 17B, 21000 SPLIT
40. POSINKOVIĆ RANKO, DOL., GOJAVA 4, 21460 STARI GRAD
41. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB
42. RADIĆ DUŠKO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
43. RADIĆ SVJETLANA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
44. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB
45. RAJČIĆ JOSIP, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
46. REŽIĆ IVANICA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
47. RH ZAST PO ODO, SPLIT, GUNDULIĆEVA 29A, 21000 SPLIT
48. STANOUPRAVA D.O.O.SPLIT, SPLIT, ULICA MIKE TRIPALA 6, 21000 SPLIT
49. STEČAJNA MASA IZA ADRIACHEM D.D. U STEČAJU, SLAVONSKI BROD, ULICA LUKE LUKIĆA 65, 35000 SLAVONSKI BROD
50. SULE TONKICA, GROHOTE, PUT PODVELEGOMILE 32, 21430 GROHOTE
51. ŠERIĆ ANA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
52. ŠERIĆ ANTE, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
53. ŠETKA IVAN, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
54. ŠOLIĆ IVA, SUTINA, ŠOLIĆI 32, 21203 DONJI MUĆ
55. TABAK LUKSANDA, GROHOTE, PUT POMORACA 7, 21430 GROHOTE
56. TEKLIĆ MATE, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 10, 21214 KAŠTEL

KAMBELOVAC
57. TOPIĆ MARA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL
KAMBELOVAC
58. TURUDIĆ MATE, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL
KAMBELOVAC
59. UPRAVITELJ D.O.O.SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 1, 21000 SPLIT
60. VIDOŠEVIĆ ANTO, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL
KAMBELOVAC
61. VIDOŠEVIĆ ZORAN, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL
KAMBELOVAC
62. VRDOLJAK NIKOLINA, KAŠTEL NOVI, METOVA ULICA 13, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
63. ŽAJA IVANA, KAŠTEL STARI, ULICA BRUNA BUŠIĆA 2, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
64. ŽIVKOVIĆ MARIJA, KAŠTEL GOMILICA, MOSORSKA ULICA 8, 21214 KAŠTEL
KAMBELOVAC
65. ŽULJEVIĆ MARIJA, KAŠTEL KAMBELOVAC, BRCE KAMBELOVSKO 3, 21214 KAŠTEL
KAMBELOVAC
66. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

O TOME OBAVIJEST:

1. POREZNA UPRAVA KAŠTELA, KAŠTEL SUČURAC, ULICA BRAĆE RADIĆ 1, 21212
KAŠTEL SUČURAC

PRILOG 3 - ZAKONI

ZAKONI

- * Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- * Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- * European Valuation Standards 9th Edition – EVS 2020 (2021)
- * Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- * Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 26/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- * Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- * Pravilnik o prostornim planovima (152/23)
- * Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- * Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- * Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- * Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- * Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- * Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)
- * Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18, 39/22)
- * Uredba o indeksu razvijenosti (NN 131/2017)
- * Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- * Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa
- * Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- * Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15)
- * Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju zgrada (NN 88/17, 125/19,
- * Zakon o sudovima (NN 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22, 60/22)
- * Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14, 123/15, 29/16, 61/19, 21/22)
- * Odluke o komunalnom doprinosu jedinica lokalne samouprave
- * Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10 NN 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19, 73/20)
- * Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog
- * Normativi RH za građevinarstvo
- * Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- * Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)

KORIŠTENA LITERATURA I IZVOR PRIBAVLJENIH PODATAKA

Krtalić V. (2007.) Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, HDSV, Trg M.Marulića 10, Zagreb
Uhlir Ž., Majčica B. (2016.) Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, DGIZ, Berislavićeva 1, Zagreb
Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)
DZS - indeks cijene stambenih nekretnina
UniCredit group – Polugodišnji pregled osnovnih pokazatelja s tržišta nekretnina
Hrvatske vode, Karta prethodne procjene rizika - verificirana
RGN fakultet, Karta podložnosti na klizanje
PMF, Poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A, Murphy – Sikošek, Veza PGA (g) – M (Richter), EFEHR
NASA, Sea Level Projection Tool